

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Восточная ул. дом № 11
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее
“Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по
адресу: **г. Заречный, Восточная ул. дом № 11**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				32 233,77
	Дератизация	12 677,60	1 м2 подвала	0,24	3 048,24
	Замена дверных приборов: замки навесные	2,00	1 шт	140,60	281,20
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	3,00	1 шт	162,02	486,06
	Изготовление и установка лавочек/скамеек	2,00	1 ч/ч	1042,59	2 085,17
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 834,90	1 м² площ.дома	2,57	4 715,69
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	1 834,90	1 м² площ.дома	0,88	1 614,71
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 834,90	1 м² площ.дома	1,10	2 018,39
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 834,90	1 м² жилой площади	2,57	4 715,69
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	1 834,90	1 м² здания	0,88	1 614,71
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 834,90	1 м² жилой площади	1,10	2 018,39
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 30 см до 40 см) со сбиванием сосулек и наледи	12,00	1 м²	83,47	1 001,64
	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам	6,30	1 м2	322,84	2 033,88
	Услуги МШТС	1,00	ч	6600,00	6 600,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				45 526,08
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				36 281,40
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	13 795,20	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	36 281,40
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				9 244,68
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	16,00	1 щиток	44,44	711,04
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	136,00	1 шт	15,38	2 091,68
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	72,00	1	68,37	4 922,64
	ИТОГО:				77 759,85
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 018,80	1 м² площ.дома	1,481	32 609,84
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	22 018,80	1 м² площ.дома	1,811	39 876,05
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 018,80	1 м² площ.дома	2,209	48 639,53
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного	22 018,80	1 м² площ.дома	2,248	49 498,26
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 018,80	1 м² площ.дома	0,419	9 225,88
	7.4. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.п.)				32 984,16
	ИТОГО выполнено работ				290 593,57
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				309 420,69